

3. december 2020

Sagsnr.: 20/12510

Klagenr.: 1015199

**Afvisning
af klage over Faaborg-Midtfyn Kommunes afslag på dispensation til
etablering af en overdækning ved terrassen på A 1 , Faaborg**

Faaborg-Midtfyn Kommune har den 14. oktober 2020 givet afslag på dispensation til etablering af en overdækning ved terrassen på ejendommen A 1 , 5600 Faaborg.

Planklagenævnet har modtaget en klage over afgørelsen.

Planklagenævnet kan ikke behandle klagen.

Planklagenævnet

NÆVNEHUS

Toldboden 2

8800 Viborg

CVR-nr. 37 79 55 26

www.naevneneshus.dk

1. Klagen til Planklagenævnet

Ejendommens ejer klagede den 18. oktober 2020 til Planklagenævnet over kommunens afgørelse.

Planklagenævnet har modtaget klagen den 4. november 2020 fra kommunen.

Klageren har navnlig anført, at klageren er uenig i kommunens vurdering af, at overdækningen vil fremstå dominerende, samt at der vil ske en forringelse af det lokale gademiljø.

2. Sagens oplysninger

2.1. Kommunens afgørelse

Faaborg-Midtfyn Kommune traf den 14. oktober 2020 afgørelse om afslag på dispensation fra § 4.1 i lokalplan nr. 3.88 til etablering af en overdækning på ejendommen A 1, 5600 Faaborg. Lokalplanens § 4.1 fastsætter, at bygninger inden for lokalplanområdet ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden byrådets særlige tilladelse.

Kommunen anførte som begrundelse for afslaget, at ejendommen indgår i et lokalt gademiljø med nabobebyggelse i modernistisk stil. Husets stil og arkitektoniske kvaliteter er ifølge kommunen kendetegnet ved bl.a. en markant tagflade med tagudhæng og 45 graders taghældning. Kommunen anførte her til, at den ansøgte overdækning på forsiden af huset mod vejen vil fremstå dominerende uden sammenhæng med eksisterende bebyggelse, samt at overdækningen bl.a. vil forringe husets arkitektoniske kvaliteter, formgivning og ydre fremtræden mod gaden.

2.2. Klagen

Klageren er uenig i, at den ansøgte overdækning vil fremstå dominerende. Ifølge klageren vil overdækningen, såfremt huset ses fra gadeniveau, blive næsten skjult af eksisterende træer på ejendommen. Klageren finder ikke, at kommunen har taget hensyn til dette forhold.

Klageren er af den opfattelse, at overdækningen vil passe fint ind med den eksisterende bebyggelse, da ejendommens carport og indgangsparti til boligen også er udført med fladt tag.

Klageren er desuden uenig med kommunen i, at huset med den ansøgte overdækning vil medføre en forringelse af gademiljøet i A 1.

3. Planklagenævnets bemærkninger og afgørelse

Planklagenævnet kan tage stilling til retlige spørgsmål i forbindelse med en kommunes afslag på dispensation, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.¹

¹ Bekendtgørelse af lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Det vil sige, at nævnet blandt andet kan behandle klager over, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe den påklagede afgørelse. Planklagenævnet kan således ikke tage stilling til skønsmæssige spørgsmål, herunder spørgsmål vedrørende afgørelsens hensigtsmæssighed.

Planklagenævnet finder ikke, at klagen indeholder retlige spørgsmål. Nævnet lægger i denne sammenhæng vægt på, at klageren ikke er enig i kommunens skønsmæssige vurdering af, at overdækningen vil fremstå dominerende uden sammenhæng med eksisterende bebyggelse på ejendommen, samt at overdækningen vil forringe husets arkitektoniske kvaliteter m.m.

Nævnet opfatter disse klagepunkter som en klage over afgørelsens hensigtsmæssighed set i forhold til en klagers interesser.

På denne baggrund afviser Planklagenævnet at behandle klagen.

Afgørelsen er truffet af formanden på nævnets vegne, jf. § 4, stk. 1, i lov om Planklagenævnet².

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 3, stk. 3, i lov om Planklagenævnet. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. § 3, stk. 4, i lov om Planklagenævnet.

4. Gebyr

Det indbetalte klagegebyr tilbagebetales. Beløbet vil blive overført til indbetalerens NemKonto inden for ca. en måned.

² Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet.