

16. december 2020

Sagsnr.: 20/00708

Klagenr.: 1005504

**Afvisning
af klage over Middelfart Kommunes landzonetilladelse til indretning af
ferielejlighed på A 1 , Middelfart**

Middelfart Kommune har den 7. november 2019 givet landzonetilladelse til indretning af en ferielejlighed på ejendommen A 1 , 5500 Middelfart, matr. nr. [REDACTED] .

Planklagenævnet har modtaget en klage over afgørelsen.

Planklagenævnet ophæver afgørelsen, da afgørelsen er uaktuel. Det betyder, at afgørelsen ikke længere gælder.

Planklagenævnet

NÆVNES HUS

Toldboden 2

8800 Viborg

Tlf. 72 40 56 00

CVR-nr. 37 79 55 26

www.naevneneshus.dk

1. Klagen til Planklagenævnet

En nabo klagede den 2. december 2019 til Planklagenævnet over kommunens afgørelse om landzonetilladelse.

Planklagenævnet modtog klagen den 28. januar 2020 fra Middelfart Kommune.

2. Sagens oplysninger

Middelfart Kommune modtog den 15. juli 2019 en ansøgning fra et ejendomsmæglerfirma, som blev indgivet på vegne af en interesseret køber af ejendommen A 1 , 5500 Middelfart, matr. nr. [REDACTED] . Den potentielle køber ansøgte om indretning af en ca. 80 m² stor ferielejlighed på ejendommen.

På den baggrund traf Middelfart Kommune den 7. november 2019 afgørelse om landzonetilladelse til indretning af den ansøgte ferielejlighed på ejendommen A 1 , 5500 Middelfart, matr. nr. [REDACTED] .

Planklagenævnet er i forbindelse med sagens behandling blevet opmærksom på, at ejendommen har skiftet ejer, og at ejendommen ikke blev solgt til den potentielle køber, som ansøgningen blev indgivet på vegne af.

Sekretariatet for Planklagenævnet sendte via digital post den 6. november 2020 en høring til de nye ejere af ejendommen, hvoraf det fremgik, at Planklagenævnet havde til hensigt at ophæve Middelfart Kommunes landzonetilladelse af 7. november 2019 som følge af, at landzonetilladelsen ikke længere er aktuel.

Planklagenævnet har ikke modtaget bemærkninger fra de nye ejere af ejendommen.

3. Planklagenævnets bemærkninger og afgørelse

Planklagenævnet kan tage stilling til en kommunes afgørelse efter planloven § 35, stk. 1 (landzone), jf. lovens § 58, stk. 1, nr. 1.¹

Planklagenævnet tillægger det afgørende betydning for behandlingen af sagen, at den køber, som ansøgningen blev indgivet på vegne af, ikke længere ønsker at erhverve ejendommen, samt at denne er solgt til en anden køber. Planklagenævnet bemærker hertil, at den nye ejer af ejendommen ikke er indtrådt i klagesagen.

Da ansøger ikke længere ønsker at realisere det ansøgte, finder Planklagenævnet ikke, at det er aktuelt at tage stilling til klagen, og nævnet afviser derfor at tage stilling til denne. Idet landzonetilladelsen ikke længere er aktuel, ophæver Planklagenævnet Middelfart Kommunes afgørelse af 7. november

¹ Bekendtgørelse af lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

2019 om landzonetilladelse til indretning af ferielejlighed på ejendommen
A 1 , 5500 Middelfart, matr. nr. [REDACTED] .

Afgørelsen er truffet af formanden på nævnets vegne, jf. § 4, stk. 1, i lov om Planklagenævnet.

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 3, stk. 3, i lov om Planklagenævnet². Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. § 3, stk. 4, i lov om Planklagenævnet.

4. Gebyr

Det indbetalte klagegebyr tilbagebetales. Beløbet vil blive overført til indbetalerens NemKonto inden for ca. en måned.

² Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet.