

17. december 2020

Sagsnr.: 20/13422

Klagenr.: 1016229

**Afvisning
af klage over Jammerbugt Kommunes afgørelse om, at udstykning af en
ejendom på A 1 , Løkken, er i overensstemmelse med byplan-
vedtægten**

Planklagenævnet

NÆVNESENES HUS

Toldboden 2

8800 Viborg

Jammerbugt Kommune har den 11. juni 2019 truffet afgørelse om, at udstykning af ejendommen A 1 , 9480 Løkken, er i overensstemmelse med byplanvedtægt nr. 1, Byplan for Saltum-Hune Kommune.

Tlf. 72 40 56 00

CVR-nr. 37 79 55 26

www.naevneneshus.dk

Planklagenævnet har modtaget en klage over afgørelsen.

Planklagenævnet afviser at behandle klagen, da klagefristen er overskredet.

1. Sagens oplysninger

Det fremgår af sagens oplysninger, at Jammerbugt Kommune den 17. december 2018 modtog en ansøgning om udstykning af en sommerhusgrund på 12.290 m² fra ejendommen A 1 , 9480 Løkken.

Den 21. januar 2019 gav kommunen afslag på den ansøgte udstykning med hjemmel i byggelovens § 13, idet bl.a. etableringen af en ny privat fællesvej i overensstemmelse med vejreglerne ville medføre uforholdsmæssig mange gener. Derudover fremgik det bl.a. af afgørelsen, at det var kommunens vurdering, at den ansøgte udstykning ikke var i strid med byplanvedtægten.

Efterfølgende modtog kommunen ifølge sagens oplysninger den 1. maj 2019 en ny ansøgning, som indeholdte et nyt forslag til vejudlæg.

Jammerbugt Kommunen traf den 11. juni 2019 afgørelse om godkendelse af den ansøgte udstykning fra ejendommen A 1 , 9480 Løkken (benævnt ejendomsavanceerklæring vedrørende udstykningsmulighed). Det fremgik bl.a. af afgørelsen, at det var kommunens vurdering, at den ansøgte udstykning ikke var i strid med byplanvedtægten, herunder byplanvedtægtens § 4 om grundstørrelser. Det fremgik desuden af afgørelsen, at den erstattede den tidligere afgørelse om ejendomsavanceerklæring af 21. januar 2019.

Klageren anmodede den 4. juli 2019 om aktindsigt i sagen. Kommunen imødekom anmodningen om aktindsigt den 8. juli 2019, hvorved klageren bl.a. fik tilsendt en kopi af afgørelsen af 11. juni 2019.

Kommunen traf den 12. september 2019 afgørelse om godkendelse af vejudlæg og vejadgang i forbindelse med udstykning af matr.nr. 4s. Klageren klagede den 30. september 2019 til Vejdirektoratet, som den 7. november 2019 afviste at realitetsbehandle klagen med henvisning til, at klageren ikke var klageberettiget. Klageren klagede den 7. oktober 2019 til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som den 27. november 2019 afviste at behandle klagen, idet Miljø- og Fødevarerklagenævnet ikke er klagemyndighed for afgørelser, der er truffet med hjemmel i lov om private fællesveje.

Kommunen traf den 24. september 2020 afgørelse om dispensation fra byplanvedtægt nr. 1, § 8, stk. 8, til opførelse af et sommerhus på den udstykkede grund.

Klageren indgav den 18. oktober 2020 en klage til Planklagenævnet vedrørende denne afgørelse. Klageren klagede samtidig over udstykningsafgørelsen af 11. juni 2019.

Sekretariatet for Planklagenævnet vejledte ved brev af den 9. november 2020 klageren om at oprette en særskilt klage i klageportalen, hvis klageren også ønskede at klage over afgørelsen vedr. udstykning. Det fremgik af brevet, at

en klage skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Den 9. november 2020 indgav klageren en klage til Planklagenævnet via klageportalen.

Klageren har bl.a. navnlig anført, at udstykningen er ulovlig, idet den er i strid med byplanvedtægtens § 4 og derfor kræver dispensation. Derudover har klageren også gjort en række klagepunkter gældende vedrørende byggelovgivningen.

Det fremgår ikke af klagen eller af sagens oplysninger i øvrigt, hvorfor klagen først blev indbragt på dette tidspunkt.

2. Planklagenævnets bemærkninger og afgørelse

2.1. Regler om klagefrist

En kommunes afgørelse om tilladelse efter planloven kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1, nr. 3, i planloven.¹

En klage skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 2, stk. 1, i planklagebekendtgørelsen.² Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen, jf. § 2, stk. 2. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Klagefristen på 4 uger gælder også i forhold til afgørelser, som hverken offentliggøres eller meddeles til klageren. I disse tilfælde regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen.

2.2. Klagefristen i den konkrete sag

Planklagenævnet finder, at fristen i denne sag skal beregnes fra den 8. juli 2019, da klageren modtog afgørelsen af 11. juni 2019.

Det vil sige, at klagefristen udløb den 5. august 2019.

Planklagenævnet bemærker, at klagen blev indgivet den 9. november 2020, da klagen var tilgængelig for kommunen i klageportalen. Dette var imidlertid efter klagefristens udløb, og klagen er derfor indgivet for sent.

Planklagenævnets praksis med hensyn til klagefrister er restriktiv, navnlig i sager, hvor der – som i dette tilfælde – er andre parter med modstående interesser. En klage, der er indgivet efter udløbet af klagefristen, vil normalt blive afvist, også selvom der er tale om en ganske kort overskridelse.

¹ Bekendtgørelse af lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

² Bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

Planklagenævnet finder ikke, at der i den konkrete sag foreligger sådanne undskyldelige omstændigheder, at det kan begrunde, at nævnet ser bort fra en overskridelse af klagefristen på i hvert fald 14 måneder.

Nævnet bemærker, at klagen over kommunens afgørelse af 24. september 2020 om dispensation fra byplanvedtægt nr. 1 til opførelse af et sommerhus på ejendommen vil blive behandlet under sagsnr. 20/11975, klagenr. 1015197.

2.3. Planklagenævnets afgørelse

Planklagenævnet afviser at behandle klagen, jf. § 2 i planklagebekendtgørelsen.

Afgørelsen er truffet af formanden på nævnets vegne, jf. § 4, stk. 1, i lov om Planklagenævnet.³

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 3, stk. 3, i lov om Planklagenævnet. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. § 3, stk. 4, i lov om Planklagenævnet.

3. Gebyr

Det indbetalte klagegebyr tilbagebetales. Beløbet vil blive overført til indbetalerens NemKonto inden for ca. en måned.

³ Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet.