

17. marts 2021
Sagsnr.: 21/03038
Klagenr.: 1020018

AFGØRELSE

i klage om Hjørring Kommunes landzonetilladelse samt dispensation fra lokalplan til opførelse af bolig på A1 , Hirtshals

Hjørring Kommune har den 8. februar 2021 givet landzonetilladelse samt dispensation fra lokalplan nr. 604-1, Strandvejen, ferietilbud og boligområde i Tornby, til opførelse af en ny bolig på ejendommen A1 , 9850 Hirtshals.

Planklagenævnet
NÆVNEHUS
Toldboden 2
8800 Viborg

Tlf. 72 40 56 00

www.naevneneshus.dk

Planklagenævnet har modtaget en klage over afgørelsen.

Planklagenævnet ophæver afgørelsen, da afgørelsen er uaktuel. Det betyder, at afgørelsen ikke længere gælder.

1. Klagen til Planklagenævnet

En nabo klagede den 28. februar 2021 til Planklagenævnet over kommunens afgørelse.

Planklagenævnet modtog klagen den 12. marts 2021 fra kommunen.

2. Sagens oplysninger

Hjørring Kommune traf den 8. februar 2021 afgørelse om landzonetilladelse samt dispensation fra § 1.7.1 i lokalplan nr. 604-1 til opførelse af en ny bolig med træbeklædning på ejendommen A1 , 9850 Hirtshals.

Ansøgeren oplyste den 15. marts 2021 til kommunen, at ansøgeren har solgt ejendommen og derfor ikke længere ønsker at realisere det ansøgte projekt. Ansøgeren oplyste desuden, at køberen heller ikke ønsker at realisere det ansøgte projekt. Kommunen orienterede den 16. marts 2021 Planklagenævnet herom.

3. Planklagenævnets bemærkninger og afgørelse

Planklagenævnet kan tage stilling til en kommunes afgørelse efter planloven § 35, stk. 1 (landzone), jf. lovens § 58, stk. 1, nr. 1.¹ Planklagenævnet kan desuden tage stilling til retlige spørgsmål i forbindelse med en kommunes øvrige afgørelser efter planloven, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Planklagenævnet tillægger det afgørende betydning for behandlingen af sagen, at ansøger ifølge det oplyste ikke længere ønsker at realisere det ansøgte.

Idet landzonetilladelsen og dispensationen ikke længere er aktuel, ophæver Planklagenævnet Hjørring Kommunes afgørelse af 8. februar 2021 om landzonetilladelse og dispensation til opførelse af en ny bolig med træbeklædning på ejendommen A1 , 9850 Hirtshals.

Afgørelsen er truffet af formanden på nævnets vegne, jf. § 4, stk. 1, i lov om Planklagenævnet.

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 3, stk. 3, i lov om Planklagenævnet². Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. § 3, stk. 4, i lov om Planklagenævnet.

4. Gebyr

Det indbetalte klagegebyr tilbagebetales. Beløbet vil blive overført til

¹ Bekendtgørelse af lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

² Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet.

indbetalerens NemKonto inden for ca. en måned.