

23. marts 2021
Sagsnr.: 21/02395
Klagenr.: 1019280

**Afvisning
af klage over Vejle Kommunes e-mail om ansøgt byggeri på A1 ,
Vejle**

Vejle Kommune har den 1. februar 2021 sendt en e-mail om et ansøgt byggeri på A1 , 7100 Vejle.

Planklagenævnet har modtaget en klage over e-mailen.

Planklagenævnet kan ikke behandle klagen.

Planklagenævnet
NÆVNEHUS
Toldboden 2
8800 Viborg

Tlf. 72 40 56 00
CVR-nr. 37 79 55 26
www.naevneneshus.dk

1. Klagen til Planklagenævnet

En nabo klagede den 8. februar 2021 til Planklagenævnet over kommunens e-mail.

Planklagenævnet har modtaget klagen den 25. februar 2021 fra kommunen.

Klageren har navnlig anført, at det ansøgte byggeri på A1 er lokalplanpligtigt.

2. Sagens oplysninger

2.1. Kommunens afgørelse

Vejle Kommune sendte den 1. februar 2021 en e-mail om et ansøgt byggeri på A1 , 7100 Vejle.

2.2. Klagen og bemærkningerne hertil

Klagen

Klageren anfører, at kommunens afgørelse af 1. februar 2021 er fuldstændig uden begrundelse, og at den allerede af den grund bør ophæves.

Klageren anfører, at det fremgår af en aktindsigt, at der overvejes tilladelse til et omfattende byggeri i baghaven på A1 . Klageren anfører hertil, at det ønskede byggeri er lokalplanpligtigt.

Klageren henviser bl.a. til planlovens § 13, stk. 2, og anfører, at der tale om et usædvanligt byggeri, som på afgørende måde vil ændre områdets karakter.

Klageren anfører desuden, at det fremgår af kommuneplanrammen, at byggeri generelt skal opføres som sluttet bebyggelse i vejskel, hvorfor baghaver skal friholdes for byggeri, og en eventuel tilladelse vil kunne danne uheldig præcedens.

Klageren anfører, at den eksisterende bygning er i så ringe forfatning, at der ikke er grundlag for nogen særlig byggeret i baghaven og henviser til tidligere sager i kommunen.

Klageren anfører, at byggeriet vil medføre betydelige indbliksgener for de omkringliggende ejendomme.

Kommunens bemærkninger

Vejle Kommune oplyser, at der på nuværende tidspunkt er søgt om byggetilladelse for en ny bygning på A1 i Vejle, men at byggesagen ligger stille, idet kommunen afventer materiale fra ansøgeren.

Kommunen anfører, at den har været i dialog med ansøgeren om det nye byggeri, hvor man alene har talt om, hvad der kan bygges inden for byggeretten, hvorfor kommunen ikke er af den opfattelse, at der er truffet en afgørelse om

lokalplanpligt.

Kommunen anfører, at når byggesagen er fuldt oplyst, vil den blive sendt i høring ved bl.a. klageren, og at når kommunen træffer en afgørelse om ansøgningen, vil denne kunne påklages.

3. Planklagenævnets bemærkninger og afgørelse

Planklagenævnet kan tage stilling til retlige spørgsmål i forbindelse med en kommunes afgørelse efter planloven, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.¹

Det er således en forudsætning for at kunne klage til Planklagenævnet, at kommunen har truffet en afgørelse efter planloven, jf. ordlyden af planlovens § 58.

Planklagenævnet finder ikke, at kommunen med e-mailen af 1. februar 2021 har truffet en afgørelse efter planloven. Nævnet lægger vægt på, at der endnu ikke er indsendt et fyldestgørende ansøgningsmateriale, og at kommunen endnu ikke har givet byggetilladelse. Kommunen har derfor endnu ikke kunnet foretaget en konkret vurdering af byggeriets overensstemmelse med planloven eller lokalplanen. Nævnet har desuden lagt vægt på, at kommunen har oplyst, at der (endnu) ikke er truffet en afgørelse om, hvorvidt byggeriet er lokalplanpligtigt.

Såfremt kommunen senere træffer afgørelse om byggeriets overensstemmelse med lokalplanen eller planloven, vil dette kunne påklages til Planklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

På denne baggrund afviser Planklagenævnet at behandle klagen.

Afgørelsen er truffet af formanden på nævnets vegne, jf. § 4, stk. 1, i lov om Planklagenævnet².

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 3, stk. 3, i lov om Planklagenævnet. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. § 3, stk. 4, i lov om Planklagenævnet.

4. Gebyr

Det indbetalte klagegebyr tilbagebetales. Beløbet vil blive overført til indbetalerens NemKonto inden for ca. en måned.

¹ Bekendtgørelse af lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

² Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet.

