

9. marts 2021
Sagsnr.: 21/01459
Klagenr.: 1010044

AFGØRELSE

i klagesag om Helsingør Kommunes dispensation fra lokalplan til opført hegn på A1 , Snekkersten

Helsingør Kommune har den 28. april 2020 givet dispensation fra lokalplan nr. 1.122, Det gamle Snekkersten, til et opført hegn på ejendommen A1 , 3070 Snekkersten.

En nabo har klaget over afgørelsen.

I denne afgørelse har Planklagenævnet behandlet følgende spørgsmål:

- Om kommunen har haft hjemmel til at give dispensation, jf. planlovens § 19.

Planklagenævnet kan ikke behandle det øvrige klagepunkt i sagen.

Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen. Det betyder, at kommunens afgørelse gælder.

Planklagenævnet
Toldboden 2
8800 Viborg

Tlf. 72 40 56 00
CVR-nr. 37 79 55 26
www.naevneneshus.dk

1. Sagens oplysninger

1.1. Ejendommen og lokalplanen for området

Klagen vedrører en ejendom, som ligger på A1 , 3070 Snekkersten.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 1.122, Det gamle Snekkersten.

Planen kan ses på plandata.dk:

https://dokument.plandata.dk/20_1357157_APPROVED_1299508930173.pdf

1.2. Klagen og bemærkningerne hertil

I sagen indgår klagen af 25. maj 2020. Kommunen er kommet med bemærkninger til klagen den 1. februar 2021.

Planklagenævnet modtog klagen fra kommunen den 3. februar 2021.

Klagen og bemærkningerne er i deres helhed indgået i sagsbehandlingen. Klagen er kort gengivet nedenfor under afsnit 2.

2. Planklagenævnets bemærkninger og afgørelse

2.1. Planklagenævnets kompetence og prøvelse

Planklagenævnet kan tage stilling til retlige spørgsmål i forbindelse med en kommunes afgørelse efter planloven, jf. lovens § 58, stk. 1, nr. 3.¹

Retlige spørgsmål omfatter alle spørgsmål om lovligheden eller gyldigheden af trufne afgørelser, herunder fortolkning eller forståelse af lovbestemmelser samt overholdelse af almindelige forvaltningsretlige grundsætninger.

Servitut

Klageren har anført, at det ansøgte er i strid med en tinglyst servitut på ejendommen.

Planklagenævnet har den 15. januar 2020² truffet afgørelse om, at Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagepunktet.

2.2. Mulighed for at give dispensation

2.2.1. Klagen

Klageren har anført, at Helsingør Kommune omgår Planklagenævnets afgørelse af 15. januar 2020 ved at meddele dispensation til det opsatte hegn.

¹ Bekendtgørelse af lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

² Sagsnr. 19/04138

Planklagenævnet har 15. januar 2020 truffet afgørelse om, at det opførte hegn på ejendommen A1 , 3070 Snekkersten, ikke er umiddelbart tilladt efter lokalplanens § 12, stk. 7.

Planklagenævnet har forstået det som en klage over, at kommunen ikke har hjemmel til at give dispensation fra lokalplanen.

2.2.2. Generelt om mulighed for dispensation

En kommune kan dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper, eller hvis dispensationen tidsbegrænses, jf. planlovens § 19, stk. 1. Videregående afvigelser end dem, der er nævnt i stk. 1, kræver vedtagelse af en ny lokalplan, jf. planlovens § 19, stk. 2.

Principperne i en lokalplan er efter lovbestemmelsens forarbejder planens formålsbestemmelse og de anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen. Principperne omfatter ifølge forarbejderne også den planlagte struktur, fordeling mellem friarealer og bebyggede arealer.

Principperne omfatter som hovedregel ikke de bestemmelser, der mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang, udformning og placering, medmindre disse bestemmelser netop er fastlagt for f.eks. at fastholde eller fastlægge en særlig udformning af bebyggelsen, eller hvis placeringen er en del af den planlagte struktur.

At en sådan bestemmelse i en lokalplan må anses for at være en del af principperne i planen, kan følge af en detaljeret formålsbestemmelse, der specifikt henviser til den pågældende bestemmelse, eller af karakteren og detaljeringsgraden af bestemmelsen eller af planen i øvrigt. I den forbindelse kan baggrunden for planen have betydning under forudsætning af, at denne har fundet udtryk i planen.³

2.2.3. Planklagenævnets vurdering i forhold til lokalplanens § 12, stk. 7

Helsingør Kommune har givet lovliggørende dispensation fra lokalplanens § 12, stk. 7, til et opført hegn på ejendommen A1 , 3070 Snekkersten.

Planklagenævnet finder ikke, at lokalplanens § 12, stk. 7, er en del af planens principper. Nævnet har herved lagt vægt på, at der er tale om en bebyggelsesregulerende bestemmelse. Der er desuden ikke henvist til bestemmelsen i formålsbestemmelsen.

Der er heller ikke andre holdepunkter i lokalplanredegørelsen, i selve bestemmelsen eller i planens øvrige bestemmelser for at antage, at bestem-

³ Der henvises bl.a. til NMK-33-04159 og 19/01020.

melsen har en sådan særlig betydning, at den må anses for en del af planens principper.

Planklagenævnet finder på baggrund af ovennævnte, at kommunen havde hjemmel til at give dispensationen.

Nævnet bemærker, at det forhold, at nævnet tidligere har truffet afgørelse om, at hegnet ikke var umiddelbart tilladt efter lokalplanens § 12, stk. 7, men kræver dispensation, ikke har betydning for kommunens mulighed for efterfølgende at give en lovliggørende dispensation til hegnet.

3. Afsluttende bemærkninger

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 3, stk. 3, i lov om Planklagenævnet.⁴ Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. § 3, stk. 4, i lov om Planklagenævnet.

Afgørelsen er truffet af formanden på nævnets vegne, jf. § 4, stk. 1, i lov om Planklagenævnet.

Det indbetalte klagegebyr tilbagebetales ikke. Klagegebyrer tilbagebetales kun, hvis nævnet har afvist at behandle sagen, hvis klagen tilbagekaldes, eller hvis nævnet giver klageren medhold eller i øvrigt ændrer den afgørelse, der er klaget over. Det er ikke tilfældet i denne sag. Planklagenævnets afgørelse vedrørende klagegebyret kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Der henvises til § 3 i gebyrbekendtgørelsen for Planklagenævnet.⁵

⁴ Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet.

⁵ Bekendtgørelse nr. 108 af 28. januar 2017 om gebyr for indbringelse af klager for Planklagenævnet.