

5. februar 2021
Sagsnr.: 21/00732
Klagenr.: 1018301

AFGØRELSE

i klagesag om Jammerbugt Kommunes afslag på dispensation fra byplanvedtægt til tagform og tagmateriale på A 1 , Blokhus

Jammerbugt Kommune har den 14. december 2020 givet afslag på dispensation fra byplanvedtægt nr. 1, Kystområdet, til tagform og tagmateriale i forbindelse med tilbygning på ejendommen A 1 , 9492 Blokhus.

Planklagenævnet
Toldboden 2
8800 Viborg

Tlf. 72 40 56 00
CVR-nr. 37 79 55 26
www.naevneneshus.dk

Planklagenævnet har modtaget en klage over afgørelsen.

Planklagenævnet ophæver afgørelsen. Det betyder, at kommunens afgørelse ikke længere gælder.

1. Klagen til Planklagenævnet

Ejerne af ejendommen klagede den 9. januar 2021 til Planklagenævnet over kommunens afgørelse.

Planklagenævnet modtog klagen den 18. januar 2021 fra kommunen.

2. Sagens oplysninger

Jammerbugt Kommune traf den 14. december 2020 afgørelse om afslag på dispensation fra § 6, stk. 9 og 10, i byplanvedtægt nr. 1 til tagform og tagmateriale i forbindelse med tilbygning på ejendommen A 1 , 9492 Blokhushus. Der blev herudover givet varsel om påbud om lovliggørelse af forholdet på ejendommen.

Jammerbugt Kommune har den 28. og 29. januar 2021 oplyst Planklagenævnet, at kommunen har modtaget en yderligere redegørelse fra ejeren om det udførte arbejde på ejendommen. På den baggrund har kommunen oplyst, at den ønsker at genoptage sagen ved Planklagenævnet. Kommunen har foretaget besigtigelse af ejendommen, og har på den baggrund vurderet, at forholdet ikke kræver dispensation. Kommunen har endvidere oplyst, at afgørelsen om afslag på dispensation ikke længere anses for gældende.

3. Planklagenævnets bemærkninger og afgørelse

Planklagenævnet kan tage stilling til retlige spørgsmål i forbindelse med en kommunes afgørelse efter planloven, jf. lovens § 58, stk. 1, nr. 3.¹

Planklagenævnet bemærker, at kommunen ifølge det oplyst har modtaget væsentlige nye oplysninger vedrørende tilbygningen, og på den baggrund har vurderet, at forholdet ikke kræver dispensation. Planklagenævnet forstår kommunen således, at de nye oplysninger manglede i forbindelse med behandlingen af den oprindelige sag, og at afgørelsen således er behæftet med en væsentlig retlig mangel og derfor er ugyldig.

Planklagenævnet ophæver derfor Jammerbugt Kommunes afgørelse af 14. december 2020 om afslag på dispensation fra § 6, stk. 9 og 10, i byplanvedtægt nr. 1 til anden tagform og tagmateriale i forbindelse med tilbygning på ejendommen A 1 , 9492 Blokhushus.

Planklagenævnet har noteret sig, at kommunen har oplyst, at den har genoptaget sagen og ikke længere anser afslaget på dispensation for gældende. Nævnet gør kommunen opmærksom på, at kommunen ikke har kompetence til at genoptage eller ophæve/tilbagekalde/annullere en afgørelse, som er påklaget og videresendt fra kommunen til nævnet.

¹ Bekendtgørelse af lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Afgørelsen er truffet af formanden på nævnets vegne, jf. § 4, stk. 1, i lov om Planklagenævnet.

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 3, stk. 3, i lov om Planklagenævnet.² Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. § 3, stk. 4, i lov om Planklagenævnet.

4. Gebyr

Det indbetalte klagegebyr tilbagebetales. Beløbet vil blive overført til indbetalerens NemKonto inden for ca. en måned.

² Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet.